

## TER OVERNAME AANGEBODEN GOED LOPENDE BOEKHANDEL MET DORPS KARAKTER

Nette boek- en kantoorvakhandel gevestigd op prima locatie in dorpskern. Assortiment bestaat uit boeken, tijdschriften, kantoorartikelen en wenskaarten. Winkel heeft mogelijkheid te reloceren naar nieuw te ontwikkelen winkelcentrum en zich door te ontwikkelen tot gemakswinkel. Omzetniveau ca. € 325.000,- Ideale gelegenheid voor starters.

Overnamesom is gebaseerd op een waardering van voorraad, inventaris en goodwill (activatransactie).

### PROFIEL

Profielnummer	A_010.0226.1
Te koop aangeboden	Algemene boek- en kantoorboekhandel met een dorps karakter
Winkelvloeroppervlak	70m <sup>2</sup> VVO 70m <sup>2</sup> BVO
Aantal medewerkers	2,2 VTE naast ondernemer
Assortiment	Algemene boek Tijdschriften Kantoorartikelen Wenskaarten
Omzetindicatie	€ 325.000,- (incl. Boekenbonnen)
Verkoopprijs indicatie	€ 125.000,- voor voorraad, inventaris en goodwill
Overig	In het dorp wordt binnenkort gestart met de bouw van een nieuw winkelcentrum. Huidige locatie van de winkel wordt opgeheven. In het nieuwe centrum is een 'in plaats stelling' bedongen, incl. verhuisvergoeding en 'nieuw voor oud' regeling inzake huur. Mogelijkheid tot doorontwikkelen naar gemakswinkel. Ideaal voor starters.

### INTERESSE?

Neem voor meer informatie contact op met Herco van Houwelingen van Boek & Bedrijf.

BOEK & BEDRIJF  
 Prins Hendriklaan 72, 3721 AT Bilthoven  
 Postbus 32, 3720 AA Bilthoven

T 030 – 27 401 15  
 E [vanhouwelingen@boekenbedrijf.nl](mailto:vanhouwelingen@boekenbedrijf.nl)  
 I [www.boekenbedrijf.nl](http://www.boekenbedrijf.nl)